

PROTOKÓŁ

z połączonego posiedzenia Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych Rady Gminy Białośliwie odbytego w dniu 26.05.2026 r. w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Białośliwiu.

Obecni członkowie Komisji: Betański Janusz, Brągiel Krystyna, Burzyński Mirosław, Furman Tomasz, Kabatek Mateusz, Kozak Maria, Teresa Roźniatowska-Gwizdowska, Rybak Agnieszka, Suska Joanna, Szczepańska Paulina, Szweda Rafał, Wolny Ryszard.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: Wójt Gminy Pan Dawid Tatera,

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie, stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie materiałów na XXXIII sesję Rady Gminy Białośliwie.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Zakończenie obrad.

Ad 1. Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Ryszard Wolny. Przedstawił porządek obrad komisji połączonych i prawomocność obrad. Obecnych 12 radnych na 15 ustawowego składu. Do porządku posiedzenia wniosków nie zgłoszono.

Ad 2. Uchwała w sprawie udzielenia wotum zaufania Wójtowi Gminy Białośliwie za rok 2025.

W myśl przepisu art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wójt co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie gminy Raport o stanie gminy. Raport obejmuje podsumowanie działalności Wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii oraz uchwał rady gminy. Rada gminy rozpatruje Raport podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała rady gminy w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Wójtowi. Raport rozpatrywany jest w pierwszej kolejności. Nad przedstawionym Raportem o stanie gminy przeprowadza się debatę. Po zakończeniu debaty rada gminy przeprowadza głosowanie nad udzieleniem Wójtowi wotum zaufania.

Po przeprowadzeniu debaty nad Raportem o stanie Gminy Białośliwie za rok 2025 postanawia się udzielić Wójtowi Gminy Białośliwie wotum zaufania.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy Białośliwie za rok 2025.

Projekt uchwały ma na celu zatwierdzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy Białośliwie za 2025 rok.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Białośliwie za rok 2025.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Wójtowi z tytułu wykonania budżetu gminy należy do wyłącznej właściwości rady gminy. W procedurze absolutoryjnej Rada Gminy zapoznała się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2025 r., informacją o stanie mienia, sprawozdaniem finansowym za 2025 r., opinią składu orzekającego Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 20 kwietnia 2026 r. o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Białośliwie za 2025 r. wraz z informacją o stanie mienia jednostki i objaśnieniami - wyrażonej w Uchwale nr SO.14.4012.133.2026 oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Białośliwie (Uchwała Nr 01/26 Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Białośliwie z dnia 23 kwietnia 2026 r.) i opinią składu orzekającego Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, który został uzasadniony Uchwałą nr SO.14.4013.19.2026 z dnia 5 maja 2026 r. Rada Gminy Białośliwie rozpatrzyła ww. sprawozdania, po przeprowadzeniu nad nimi dyskusji. Na podstawie dokonanej oceny i po uwzględnieniu wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie z tytułu wykonania budżetu gminy absolutorium, Rada Gminy Białośliwie postanowiła udzielić Wójtowi Gminy Białośliwie absolutorium za rok 2025.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy Białośliwie na 2026 r.

Propozycje zmian w budżecie gminy na rok 2026 r. oraz autopoprawki przedstawił i omówił Wójt Pan Dawid Tatera:

W dz.010 – Rolnictwo i łowiectwo, rozdz.01095 – Pozostała działalność zwiększa się plan dochodów o kwotę 162.014,00 zł na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Województwo Wielkopolskie pomocy finansowej jednostkom samorządu terytorialnego oraz

zawarcia w tej sprawie umów pomiędzy Województwem Wielkopolskim a jednostkami samorządu terytorialnego w ramach XVI edycji konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś” organizowanego w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” na realizację zadań inwestycyjnych tj.:

- „Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu” (projekt pn. „Tu się bawi i odpoczywa –w sercu parku wspólnota ożywa. Rozbudowa placu zabaw wraz z budową altany parkowej w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu”) –kwota 62.014,00 zł,

- „Budowa budynku rekreacyjnego na działce nr 22/3 w Dębówku Starym” (projekt pn. Przystań Dębówko Stare –„Od pokoleń to miejsce nas łączy i scala, wspólny budynek niech tradycję ocala” –Budowa budynku rekreacyjnego na działce nr 22/3 w Dębówku Starym) –kwota 100.000,00 zł.

Do propozycji zmian wniosków nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Białośliwie na lata 2026-2040.

Wójt Pan Dawid Tatera przedstawił proponowane zmiany oraz autopoprawki w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2026-2040 jako konsekwencje zmian wprowadzonych w uchwale o zmianach budżetowych:

W załączniku nr 2 – Wykaz przedsięwzięć – dokonano zmian w przedsięwzięciach w niżej wymienionym zakresie.

Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe - w ramach wydatków majątkowych:

1. Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu – zwiększa się łączne nakłady finansowe o kwotę 62.014 zł, które po zmianie wynoszą 1.210.038,25 zł, zwiększa się limit wydatków w 2026 r. o kwotę 62.014 zł, który po zmianie wynosi 628.123,51 zł oraz zmniejsza się limit zobowiązań o kwotę 319.133,50 zł, który po zmianie wynosi 246.976,01 zł.

2. Budowa budynku rekreacyjnego na działce nr 22/3 w Dębówku Starym – zwiększa się łączne nakłady finansowe o kwotę 100.000 zł, które po zmianie wynoszą 288.343,87 zł, zwiększa się limit wydatków w 2026 r. o kwotę 100.000 zł, który po zmianie wynosi 266.823,05 zł oraz zwiększa się limit zobowiązań o kwotę 100.000 zł, który po zmianie wynosi 266.823,05 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej o nr geodezyjnym 53/4 położonej w Białośliwiu.

Działka o numerze geodezyjnym 53/4 położona jest na skraju Białośliwia (za ul. Lecha). Przylega bezpośrednio do działki 53/2 stanowiącej własność osoby fizycznej, która złożyła wniosek o nabycie przedmiotowego terenu w celu powiększenia własnej nieruchomości. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla danego terenu pozwoliły na podział nieruchomości o pierwotnym nr 53/1, w wyniku czego powstała działka 53/4, która stanowi zgodnie z MPZP tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działka o nr 53/3, stanowiąca tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Ze względu na powierzchnię oraz kształt, działka będąca przedmiotem bieżącej uchwały nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, dlatego rozwiązaniem jest zbycie nieruchomości na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotowa działka została ujęta po stronie dochodów ze sprzedaży mienia w roku budżetowym 2026.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Podgórznej 1 w Białośliwiu wraz z udziałem w gruncie działki 1174/22 oraz częściami wspólnymi z zastosowaniem bonifikaty.

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest jednym z czterech lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym przy ul. Podgórznej 1 w Białośliwiu na działce o nr geod. 1174/22 i zarazem ostatnim stanowiącym własność Gminy Białośliwie. W latach minionych najemcy pozostałych lokali nabyli już od Gminy Białośliwie prawo własności najmowanych przez siebie nieruchomości. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 44,26 m² oraz części wspólne i udział w gruncie działki 1174/22. Budynek w którym mieści się lokal jest ponad stuletnim obiektem, nigdy nie przechodził gruntownego remontu. Z budżetu Gminy przeprowadzano tam niezbędne prace naprawcze, mające na celu utrzymanie bieżącego standardu pomieszczeń. Lokal wymaga remontu, ogrzewany jest piecem kaflowym. Elewacja budynku oraz dachu, pokrytego eternitem w niedalekiej przyszłości wymagać będą generalnego remontu. Powyższe argumenty są przesłankami do zastosowania zaproponowanej 70% bonifikaty.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem „B” tereny mieszkaniowe, co spójne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. 7MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.

Nieruchomość lokalowa jest objęta umową najmu na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu w drodze bezprzetargowej.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 8 położonej w Niezychowie.

Działka o numerze geodezyjnym 8 położona jest w obrębie ewidencyjnym Niezychowo, bezpośrednio przy granicy Gminy Białośliwie z Gminą Wysoka. Nieruchomość przedmiotowa użytkowana była przez pewien czas rolniczo, w chwili obecnej nie jest już obciążona umową dzierżawy. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Białośliwie. Położenie nieruchomości, tj. bezpośrednio przy utwardzonej drodze powiatowej oraz w otoczeniu gruntów rolnych, oraz wysoka klasa bonitacyjna.

gruntu podnosi jej potencjał co do możliwości wykorzystania przez okolicznych rolników. Na gruncie znajduje się niewielki budynek gospodarczy, którego stan techniczny jest mocno wyeksploatowany. Zbycie przedmiotowej nieruchomości zostało zaplanowane w budżecie Gminy Białośliwie na rok bieżący.

Ad 3/ Radni wraz z Panem Wójtem omówili sprawy bieżące min:

- ustalenie terminu kolejnej sesji
- koszenie traw na terenie gminy
- dofinansowanie do radiowozu dla KPP Piła

głosowanie dot. kwoty 5.000 zł dofinansowania:

10 głosów „za”, 2 „przeciwko”

Przewodniczący przedstawił pismo z Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Pile z propozycją podjęcia uchwały chroniącej rolniczą funkcję wielkopolskiej wsi oraz określającej cechy charakterystyczne produkcji rolniczej, jako działalności zgodnej z prawem i niezbędnej dla lokalnej gospodarki. Drugie pismo dot. zaproszenia do konsultacji przez rady młodzieżowe.

Ad 4/ Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący podziękował i zakończył spotkanie.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Sporządziła: Agnieszka Maternowska